

# Collection Parisienne

*(Des vies. Une adresse.)*



**Je suis une galerie moderne.**

**Maison du style  
et de l'excellence.**

Imprégnée d'un esprit d'innovation,  
avant-gardiste.

Plus qu'une vitrine,  
**je suis un passage** vers un lieu  
de rencontre et de métissage,  
à la croisée des chemins et des vies.

**Je suis un repaire parisien**  
qui foisonne et qui vibre au rythme  
d'une énergie collective stimulante.

**Je suis un décor vivant**  
où siègent la puissance, le confort  
et la flexibilité, où le génie créatif  
et la performance se trouvent entremêlés.

**Je suis un ensemble éclectique**  
qui parle aux yeux et conte à l'âme  
l'impertinence du talent, le secret de l'audace.

**Je suis l'histoire d'un monde,  
de son cachet.**

**Je suis Collection Parisienne**  
(Des vies.



Une adresse.)

## D'art et de raffinement

Collection Parisienne est un ensemble architectural de caractère niché en plein cœur du 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris, où se côtoient patrimoine et renouveau. Situé à l'angle des rues de Provence, Chauchat et Le Peletier, Collection Parisienne est le fruit de la restructuration unique d'un ensemble multiple. Composé d'un immeuble proué de style Art Déco et de deux bâtiments empreints d'histoire, reliés entre eux par un grand escalier monumental, ce nouvel îlot forme un ensemble ouvert et foisonnant qui s'adapte à toutes les envies, à toutes les aspirations.

3 297 m<sup>2</sup>  
d'espaces de travail

400  
utilisateurs

7  
étages

150 m<sup>2</sup>  
de rooftop

40  
places de vélos

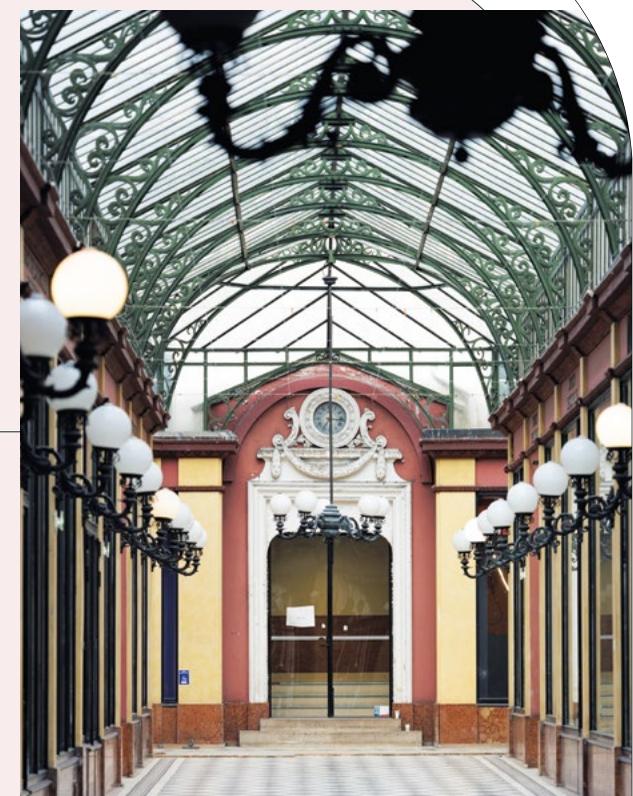
220 m<sup>2</sup>  
dédiés aux services



# 01. Un quartier



aux  
mille  
vies



aux  
mille  
vies

**CŒUR BATTANT DE PARIS**, le 9<sup>e</sup> arrondissement séduit autant qu'il surprend. Vivier dynamique d'entreprises, issus de tous secteurs, il allie cadre de vie convivial et effervescence stimulante. Entre charme authentique, vitalité économique, et accessibilité optimale, rendez-vous dans le nouveau quartier d'affaires branché de la capitale !

## Un quartier dynamique multifacette



multifacette



2<sup>e</sup>  
parc immobilier  
de bureaux de Paris

+ 28 000  
entreprises  
dans le quartier



45 %  
de la population du quartier  
est composée de jeunes familles



### Retour à l'art de vivre parisien

Autour de Collection Parisienne, un cadre de vie foisonnant se laisse découvrir. Ici, on retrouve un art de vivre typique de Paris avec ses larges boulevards, ses épiceries, ses commerces de proximité et ses nombreux pôles culturels ou gastronomiques. Collection Parisienne s'inscrit ainsi dans une quête du bien-vivre et offre aux futurs collaborateurs un cadre de travail agréable, dynamique et harmonieux.

### Un écosystème hétéroclyte

Siège de nombreuses sociétés issues de divers secteurs, le quartier attire tous les profils. Avocats, banquiers, industriels ou encore startupper séduits par les espaces de coworking, différents mondes se côtoient dans l'écosystème riche et diversifié du 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Des sociétés dynamiques telles que BNP Paribas, Swile ou encore Google y ont installé leurs sièges.

## Un quartier hypercentral



« À pied, à vélo ou en transport en commun, Collection Parisienne est implantée dans un tissu urbain particulièrement riche et dynamique, relié au tout Paris en un temps record. »

# HYPERCENTRAL

## Le Paris des 10 min



### Paris vivant

Galleries Lafayette	5 min
Printemps Haussmann	5 min

### Paris branché

Jamat	5 min
Bar Sur Le Toit	5 min
Lolo Cave à Manger	5 min
Willette Café Troquet	6 min
Hôtel Amour	10 min

### Paris gourmet

Perception	5 min
Le cellier et le restaurant Louis – Restaurant étoilé du chef Stéphane Pitré	2 min
Au Petit Riche	2 min
Lolo Bistrot	5 min
Jeanne-Aimée	6 min
Racines – Restaurant étoilé du chef Simone Tondo	7 min

### Paris culture

Opéra Garnier	5 min
Palais du Louvre	7 min
L'Olympia	7 min
Folies Bergère	8 min
Théâtre Mogador	10 min
Grand Rex	12 min

### Paris agile

Opéra (RER A, M 3, 7, 8)	4 min
Le Peletier (M 7)	1 min
Richelieu-Drouot (M 8, 9)	3 min
Notre-Dame de Lorette (M 12)	3 min
Auber (RER A)	13 min
Gare de Saint-Lazare (RER E, M 3, 12, 13, 14)	15 min

### Paris green

Jardin des Tuileries	7 min
Square d'Orléans	10 min



## Un quartier de services

« Convivialité, gastronomie, flânerie... un quartier inspirant, propice aux rencontres, aux échanges et à la créativité. »

# SERVICES



## L'art de vivre parisien

Collection Parisienne est nichée dans l'un des quartiers culturels les plus riches de la capitale. Là se côtoient art et histoire à chaque coin de rue. De la Bourse à l'Hôtel Drouot, en passant par les galeries d'exposition et les salles de spectacles de renommée internationale, Collection Parisienne s'inscrit dans un secteur porteur d'un héritage inestimable, tout en offrant tous les avantages d'un quartier vivant.

# 02.

## Le projet



architectural

architectural

**COLLECTION PARISIENNE** est le fruit de la restructuration premium de trois immeubles mitoyens. Un dialogue à trois voix qui s'incarne dans un espace hybride, lié par une circulation centrale commune. *Flex office, open space* ou *one-to-one*, l'ensemble apporte de multiples possibilités d'aménagements et s'adapte à tous les modes de travail.



## Un îlot au centre de Paris

Surface brute utile	Bureaux (m <sup>2</sup> )	Effectifs sécurité
<b>Rooftop</b>	-	100
<b>R+7</b>	157	30
<b>R+6</b>	262	30
<b>R+5</b>	282	40
<b>R+4</b>	416	59
<b>R+3</b>	494	95
<b>R+2*</b>	508	76
<b>R+1*</b>	493	57
<b>Entresol</b>	175	13
<b>RDC</b>	236	-
<b>R-1**</b>	273	50
<b>Total</b>	<b>3 297</b>	<b>400</b>

\* Dont 77 m<sup>2</sup> à usage habitation  
 \*\* Dont 48 m<sup>2</sup> d'archives

## Un immeuble flexible



Centre de Paris

## L'esthétique au service de la performance



### Edgar Jayet ou l'art de conter un lieu

Architecte et designer français formé aux quatre coins du monde, Edgar Jayet a fondé un studio d'architecture et de design entre Paris et Venise. Au fil de ses créations, des projets intérieurs aux différentes collections qu'il conçoit, l'art et l'artisanat fusionnent dans des œuvres contemporaines en continuité avec l'Histoire. Edgar Jayet s'engage à offrir des espaces et des pièces de haute qualité, empreintes d'un savoir-faire artisanal unique. Lauréat du concours d'architecture intérieure Design Parade Toulon, ses projets, porteurs d'une puissante narration, sont reconnus en France et à l'international.

Performance



« J'aime concevoir des espaces à partir du mobilier et non l'inverse, tout en travaillant le moindre détail. »

Edgar Jayet



### L'Art Nouveau selon Edgar Jayet

Jeune designer à la créativité débordante, Edgar Jayet a joué de son plus bel art afin de déployer l'esthétique de l'Art Nouveau d'un espace à l'autre.

Son approche moderne de l'artisanat et des savoir-faire lui ont permis de ranimer l'âme de la bâtisse tout en lui insufflant les codes des nouveaux bureaux, modernes et confortables.

De salon en salon, Edgar Jayet nous fait voyager : hall d'entrée, bibliothèque parisienne, vaste table d'étude, cabinet d'amateur, l'espace est parsemé d'œuvres d'art dans un esprit de collection.



## Lier les modes et les mondes



### Labels et certifications ciblés

Décret tertiaire  
2040

CRREM  
2040



# mondes



### Des identités valorisées

Prenant appui sur des unités singulières, représentatives des évolutions architecturales de Paris, Collection Parisienne s'inscrit dans son époque et offre des espaces performants. Des larges ouvertures de l'ensemble Art Déco qui favorisent le travail collectif et les synergies aux espaces haussmanniens plus resserrés, propices aux échanges plus confidentiels, l'ensemble construit une identité singulière, résolument parisienne.

### La restructuration : une démarche ESG exemplaire

Bâtiment rempli d'histoire, Collection Parisienne demeure néanmoins ancrée dans son époque et répond aux enjeux ESG actuels. La restructuration s'inscrit dans le respect de labels et de certifications exigeants.

## Un nouveau passage

« Respirer Paris, cela conserve l'âme. »

Victor Hugo



Les galeries couvertes, dont il ne reste qu'une trentaine aujourd'hui, incarnent l'âme et la magie de Paris. Reliant la rue Chauchat à la rue Le Peletier, le hall d'entrée de Collection Parisienne s'inscrit dans cette tradition du passage. Sa géométrie, elle aussi caractéristique, accorde une place prédominante au métal apportant un style plus contemporain à l'immeuble. De part et d'autre du hall, se déploient des bureaux, un café et un salon d'accueil créant, dès la réception, un espace où le travail se vit en mode décontracté.

# 03. Les

# plateaux



# plateaux



**DU COCON COSY À L'OPEN SPACE IMPOSANT**, en passant par des salons conviviaux et des tiers-lieux informels, les espaces de travail ouvrent le champ des possibles en matière de flexibilité pour répondre aux nouvelles tendances des immeubles de bureaux. Modulaires et réversibles, les plateaux ont été conçus pour assurer le confort et le bien-être de chaque usager, et révéler ainsi la puissance du collectif.

L'art  
de la performance



REPORTAGE

# Space planning

## Semi-cloisonné

**R+1**

Surface **493 m<sup>2</sup>**  
Effectif **57**

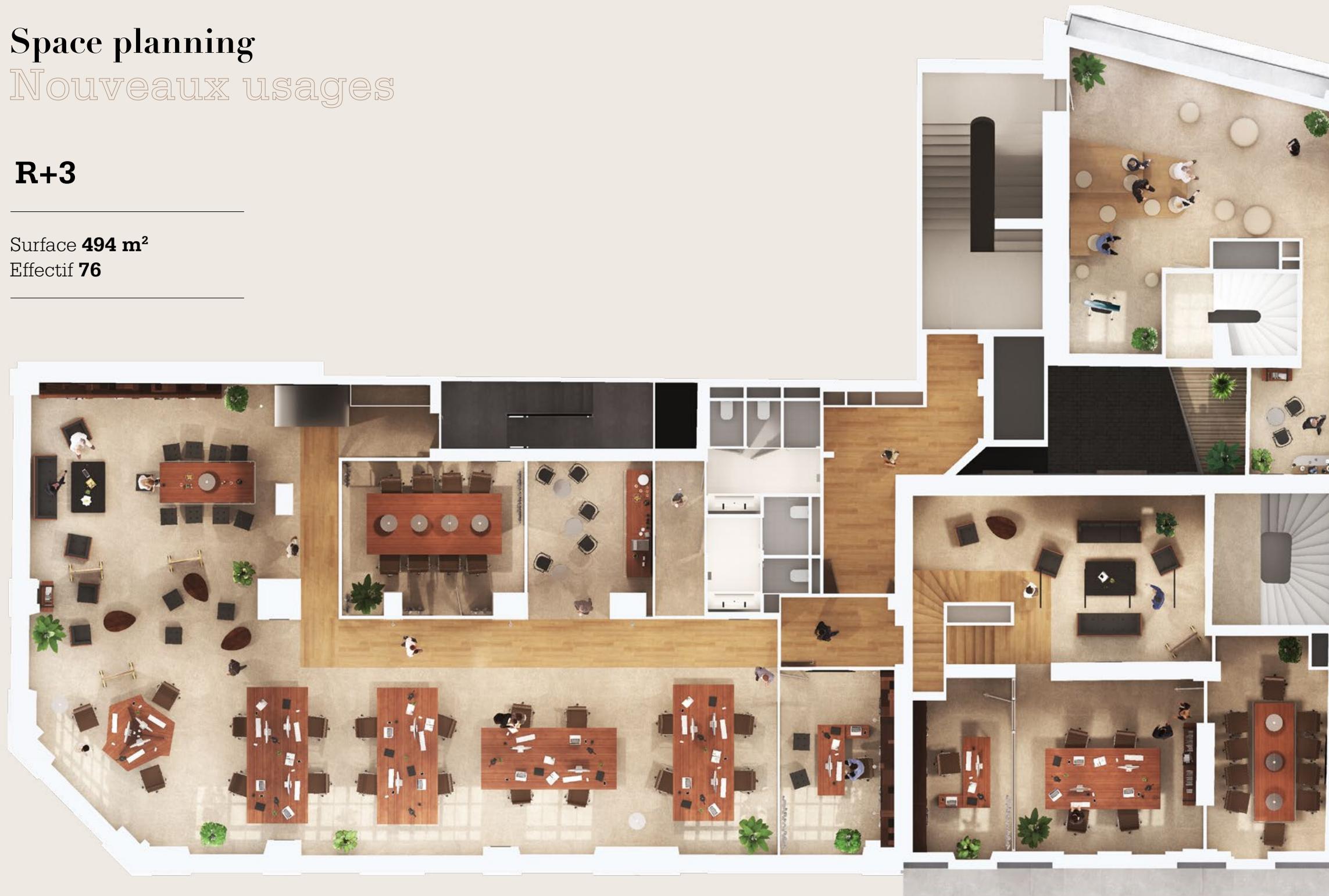


# Space planning

## Nouveaux usages

**R+3**

Surface **494 m<sup>2</sup>**  
Effectif **76**



# Space planning

## Flex office

**R+3**

Surface **494 m<sup>2</sup>**  
Effectif **76**



L'art  
de la performance

3 297 m<sup>2</sup>  
d'espaces de travail

400  
postes de travail

1 pers.  
pour 8 m<sup>2</sup>  
ratio d'occupation

« À chaque heure de la journée, travailler  
dans un cadre élégant, à taille humaine :  
Collection Parisienne se vit comme  
un deuxième chez-soi. »

PERFORMANCE



# 04.

## Un monde



## de services

**COLLECTION PARISIENNE** joue la carte de la proximité et de la flexibilité des zones servicielles afin de créer, bien plus qu'un simple espace de travail : un lieu de vie convivial et confortable. À chaque étage, se diffuse ce même esprit de passage qui a été voulu dans le hall d'entrée, parsemant la traversée de tiers lieux vivants et authentiques.

# SERVICES



Des espaces  
sur mesure



Un accueil  
revisité

sur mesure

L'art de la table :  
du café à la tisanerie



**Une offre de services à tous les étages**

Les plateaux ouverts sur la rue Le Peletier sont autant de lieux hybrides et personnalisables pour s'adapter aux besoins des usagers. Ces espaces sur mesure, s'égrainant du R+1 au R+4, offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : *open space*, zone *cosy* et informelle de travail ainsi que de brainstorming en équipe, salle polyvalente, de formation, de tournage, showroom, ou encore café, salon de thé et restaurant.

**90 m<sup>2</sup>**  
Espace bien-être (R-1)

**24 m<sup>2</sup>**  
Work café (RDC)

**78 m<sup>2</sup>**  
Local à vélo (R-1)

**2 accès**  
(rue Le Peletier  
et rue Chauchat)

## La convivialité, au cœur de son identité



Lumière naturelle  
traversante

### Un écrin suspendu

Le R+7 est un espace doté d'une grande flexibilité. Lieu vivant et mouvant, il accompagne les usages et évolue au gré des moments de la journée et des besoins. Véritable poste de vigie sur les toits de Paris, situé à la proue de l'immeuble, le cabinet d'amateur est l'espace le plus emblématique de l'identité de Collection Parisienne. Un lieu dynamique qui se transforme à l'heure du déjeuner en un espace de restauration convivial, dans un décor de café-philosophie, ou en salle de réception et de cocktails : l'étage entier est une invitation à la créativité et à l'inspiration collective.

## S'ouvrir à de nouvelles perspectives

« Entre la terre et le ciel, la ville et la nature, la terrasse est une passerelle pour s'inspirer et se ressourcer. »



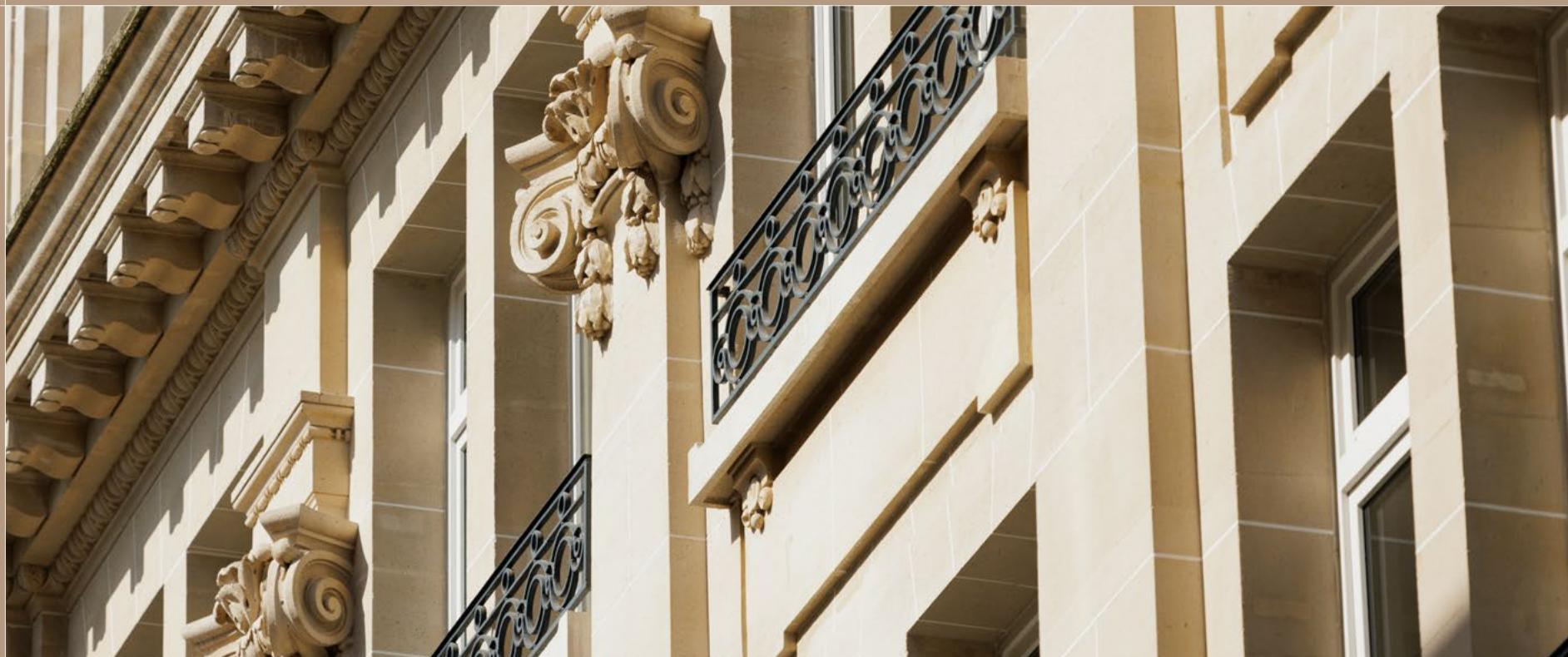
### Surplomber Paris

La terrasse offre une vue aussi mythique que prisée sur les toits de Paris. L'aménagement du rooftop à lui seul constitue également un paysage au cachet singulier. Imaginé suivant les courbes de l'Art Nouveau, les passages invitent à la souplesse de la traversée dans la profusion d'un décor de jardin à l'anglaise. On y retrouve des éléments de la géométrie Art Déco, en harmonie avec la façade, symbole du dialogue entre les styles et les époques.

150 m<sup>2</sup>  
de terrasse à ciel ouvert

# 05.

## Les plans



de l'immeuble

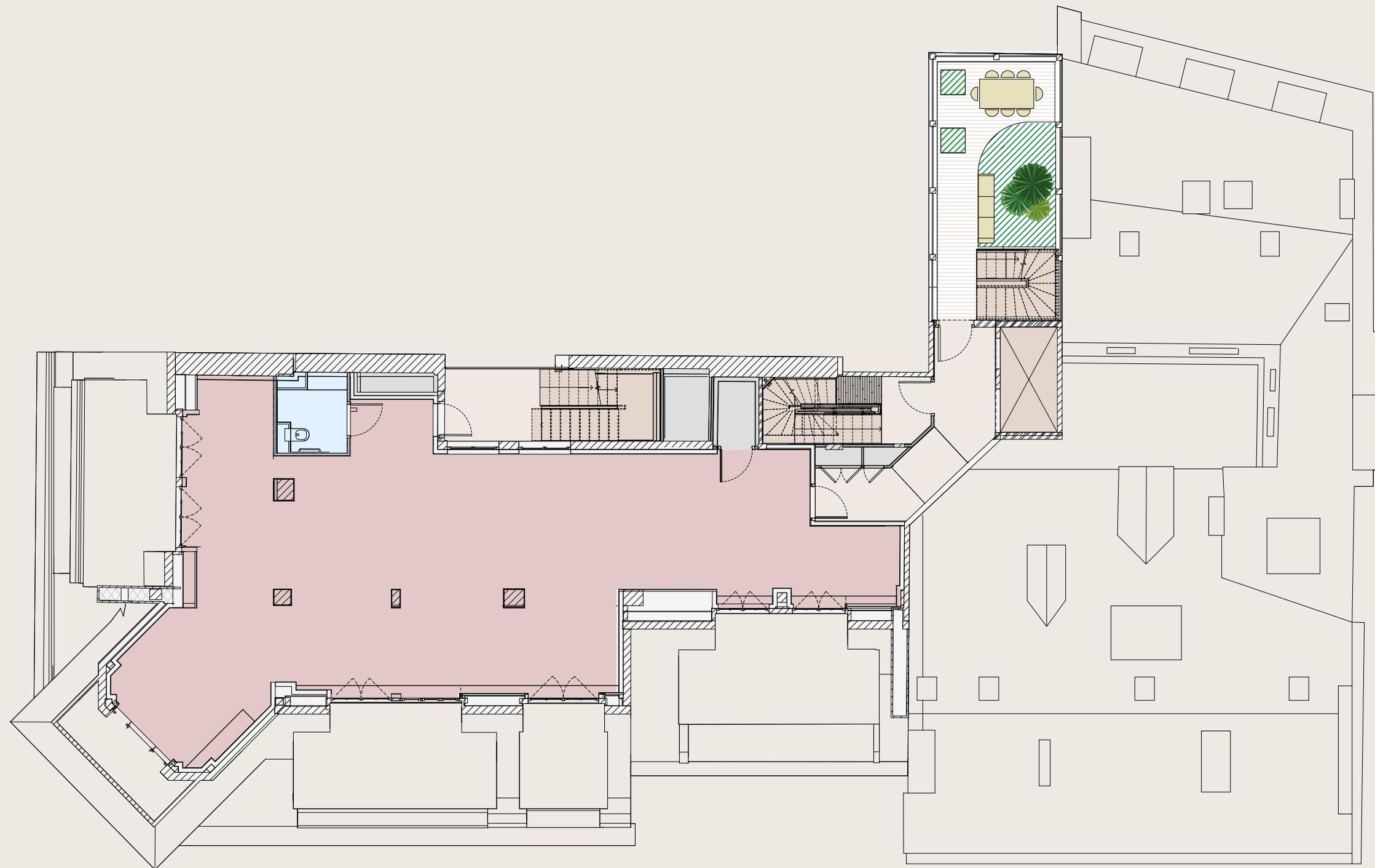


## Rooftop

Surface **140 m<sup>2</sup>**  
Effectif **50**



-  Circulations verticales
-  Circulations horizontales
-  Bureaux
-  Rooftop
-  Espace extérieur
-  Sanitaires
-  Local technique

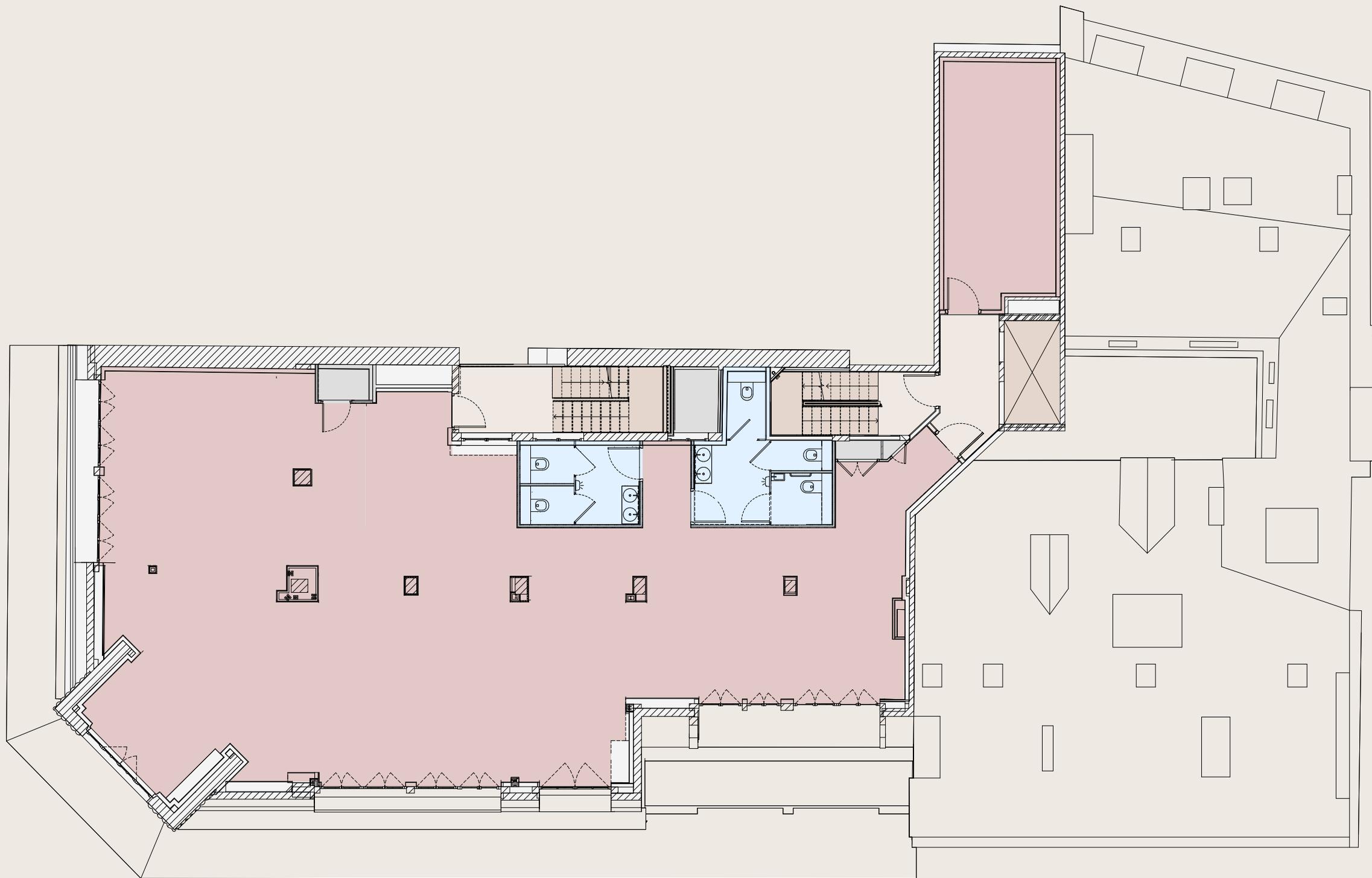


**R+7**

Surface **157 m<sup>2</sup>**  
Effectif **30**



- Circulations verticales
- Circulations horizontales
- Bureaux
- ▨ Espace extérieur
- Sanitaires
- Local technique

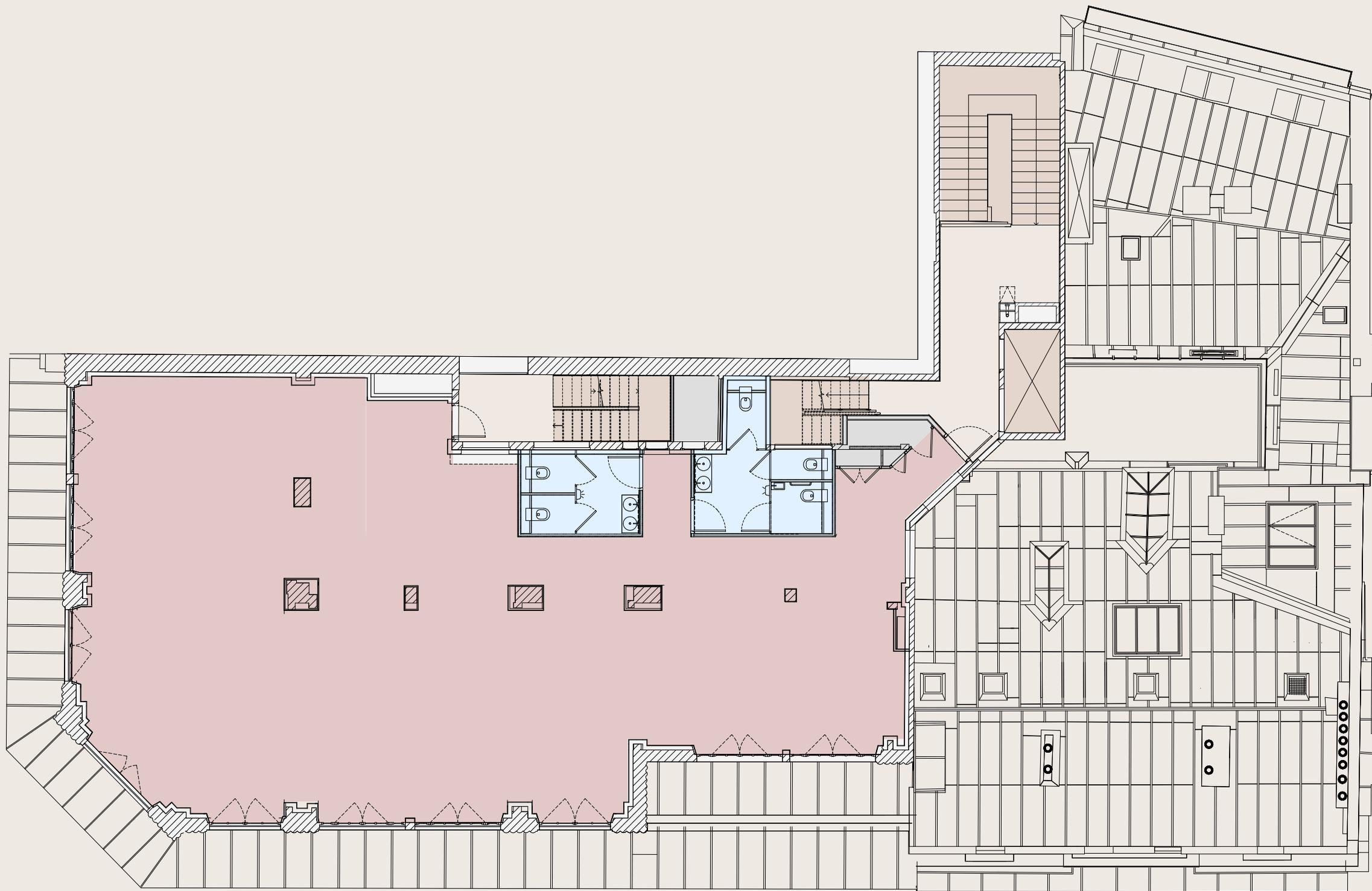


**R+6**

Surface **262 m<sup>2</sup>**  
Effectif **30**



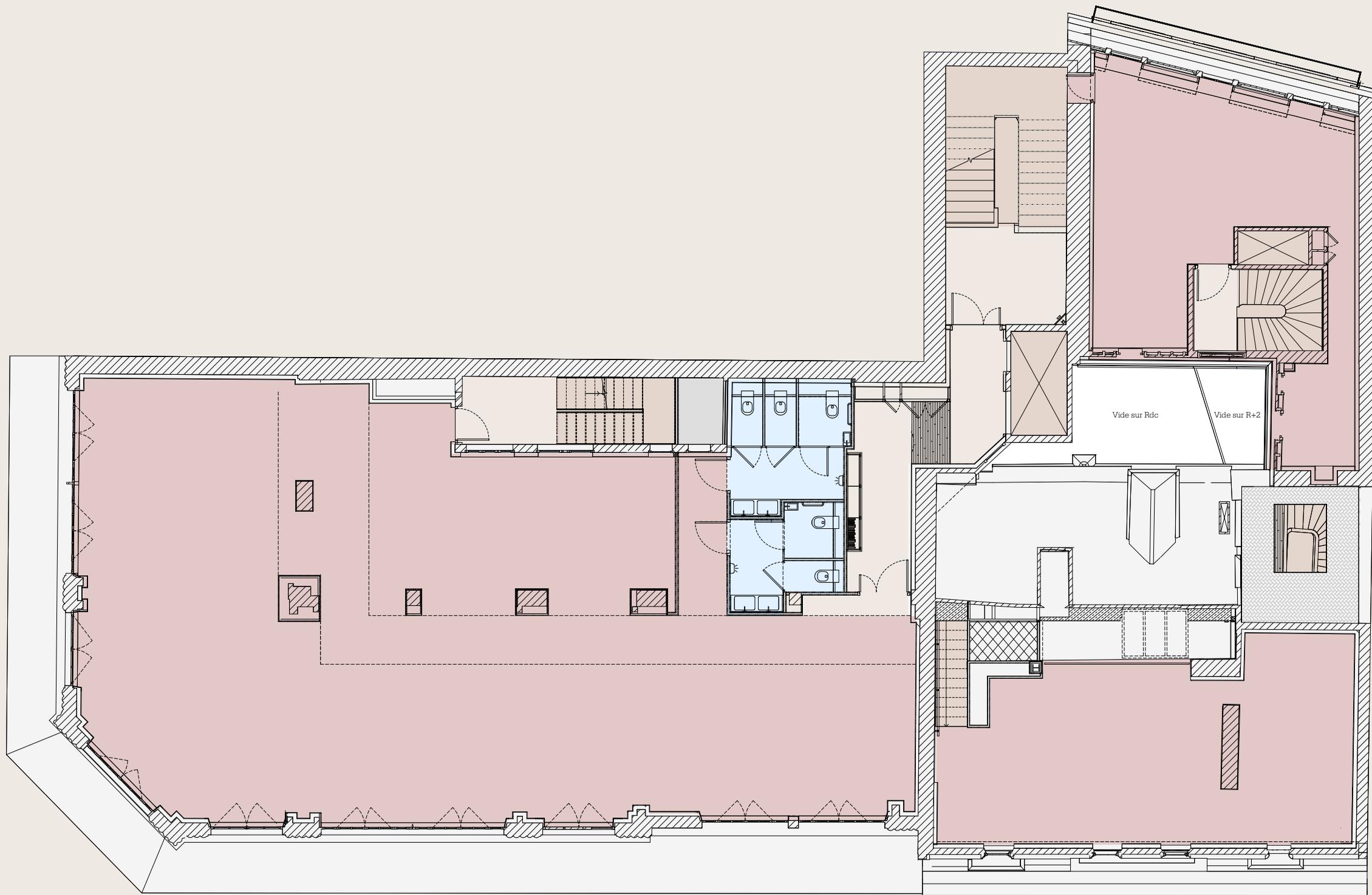
- Circulations verticales
- Circulations horizontales
- Bureaux
- Sanitaires
- Local technique



**R+5**

Surface **282 m<sup>2</sup>**  
Effectif **40**

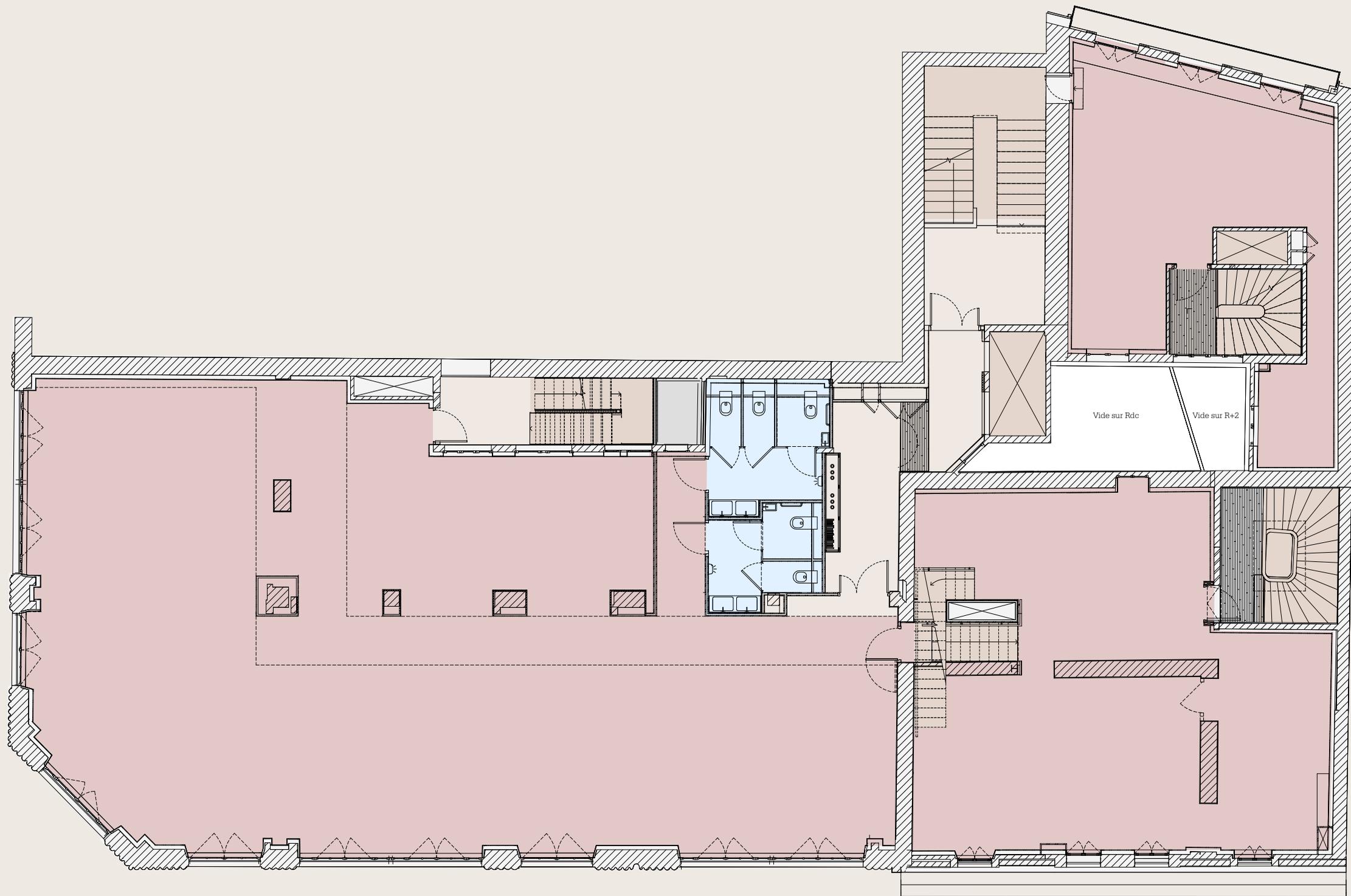
-  Nord
-  Circulations verticales
-  Circulations horizontales
-  Bureaux
-  Sanitaires
-  Local technique



**R+4**

Surface **416 m<sup>2</sup>**  
Effectif **59**

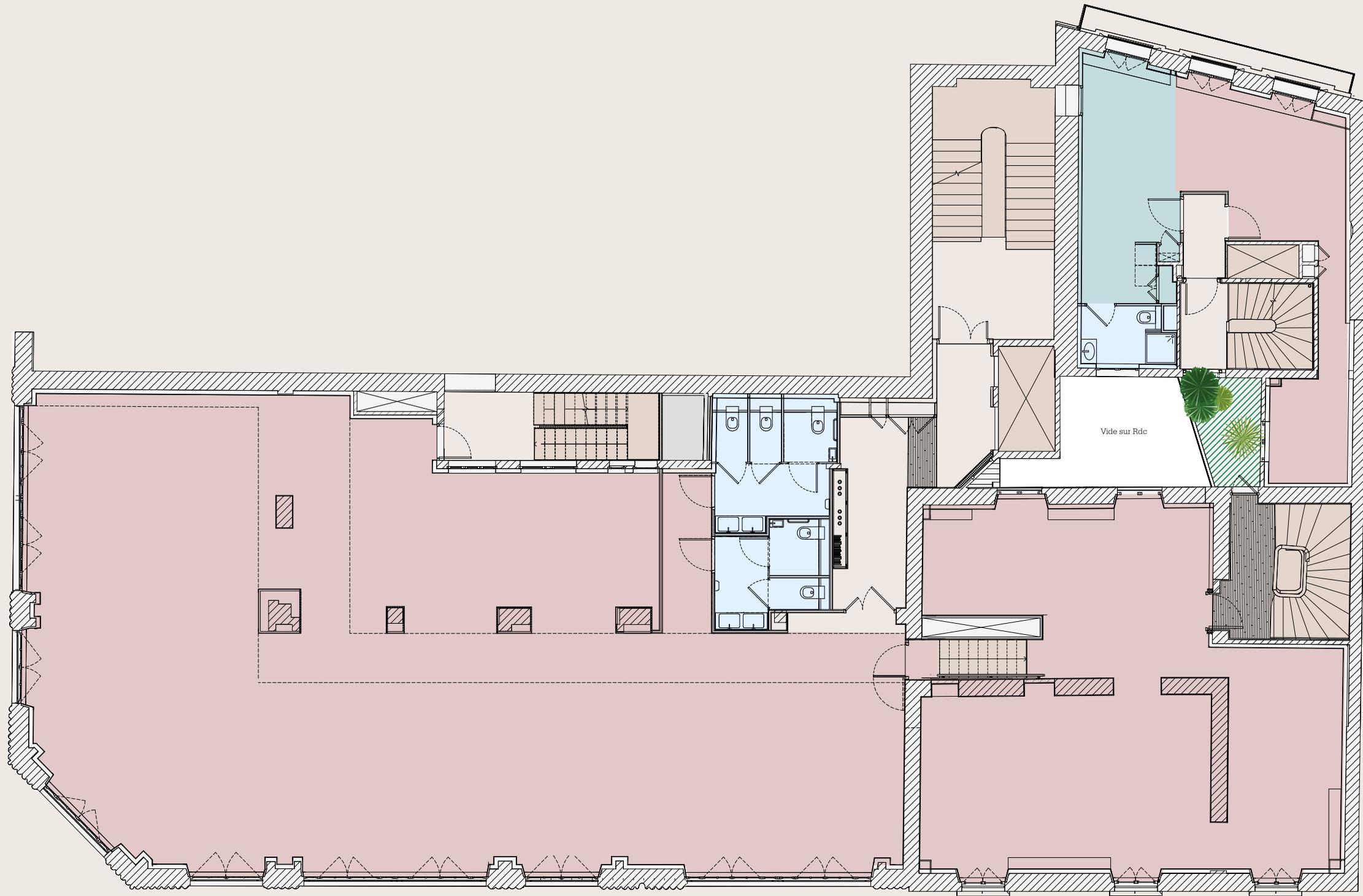
-  Nord
-  Circulations verticales
-  Circulations horizontales
-  Bureaux
-  Sanitaires
-  Local technique



**R+3**

Surface **494 m<sup>2</sup>**  
Effectif **76**

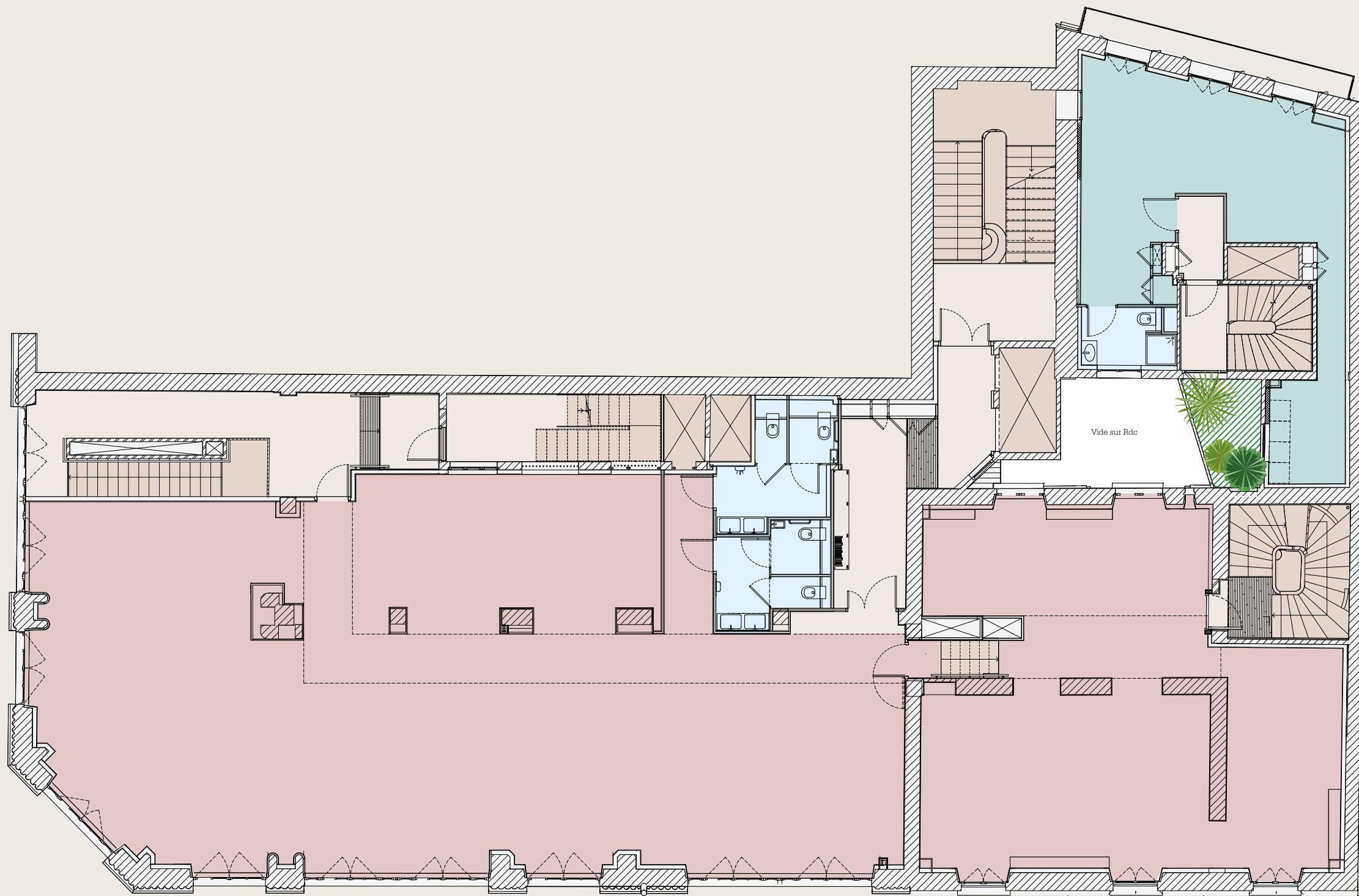
-  Nord
-  Circulations verticales
-  Circulations horizontales
-  Bureaux
-  Sanitaires
-  Local technique



**R+2**

Surface **508 m<sup>2</sup>**  
Effectif **76**

-  Nord
-  Circulations verticales
-  Circulations horizontales
-  Bureaux
-  Logements
-  Espace extérieur
-  Sanitaires
-  Local technique

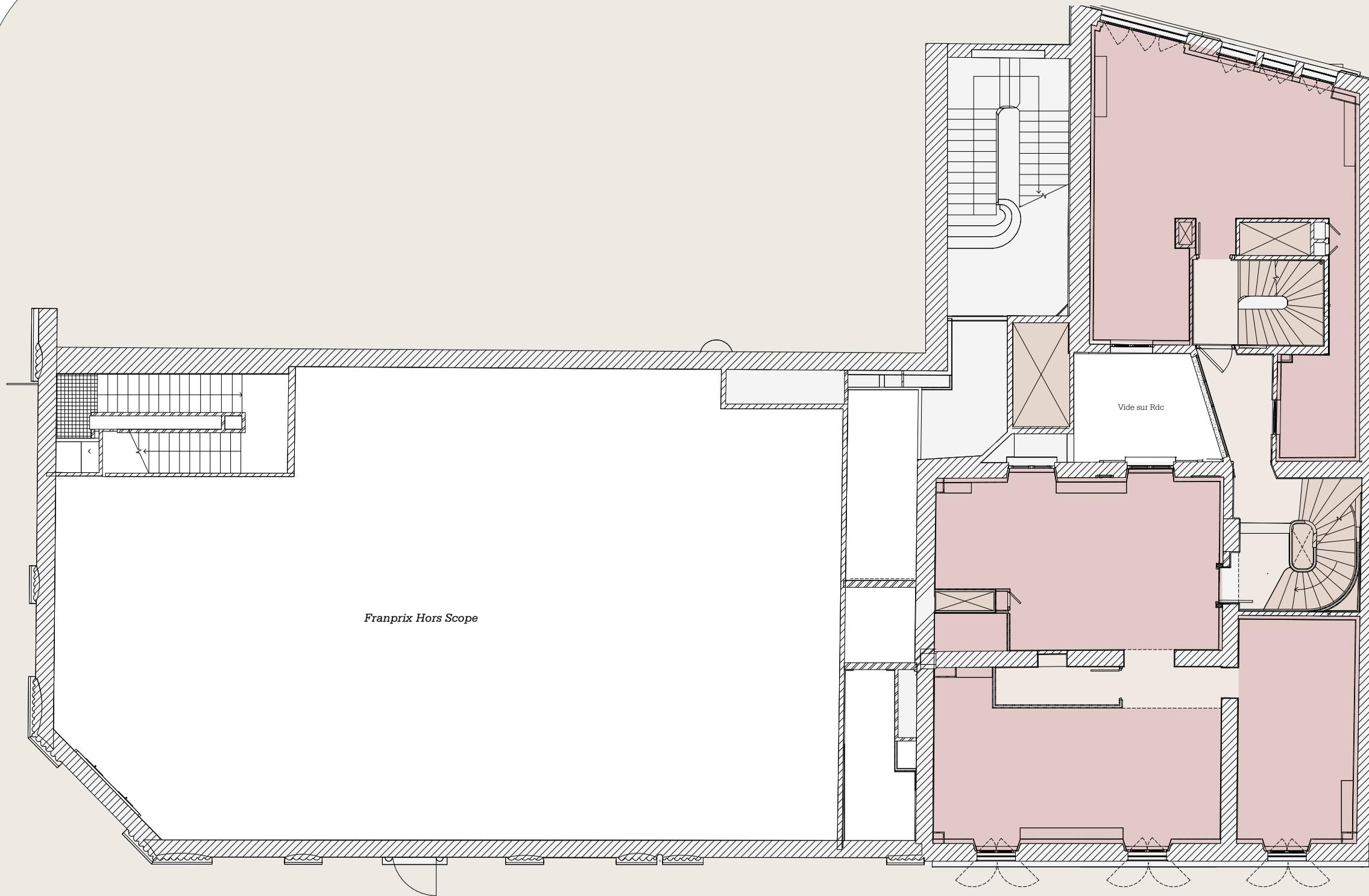


**R+1**

Surface **493 m<sup>2</sup>**  
Effectif **57**



-  Circulations verticales
-  Circulations horizontales
-  Bureaux
-  Logements
-  Espace extérieur
-  Sanitaires

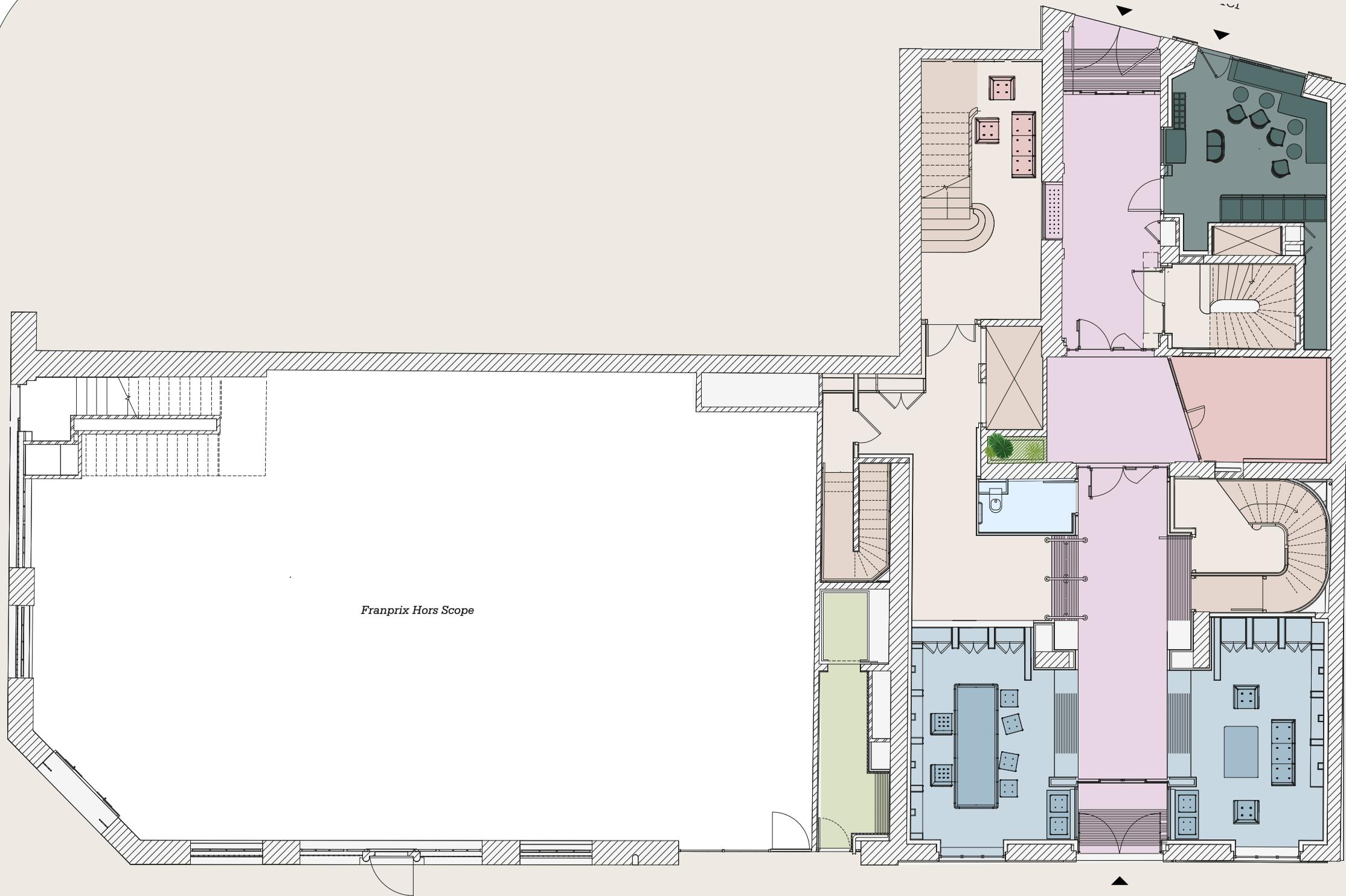


## Entresol

Surface **175 m<sup>2</sup>**  
Effectif **30**



- Circulations verticales
- Circulations horizontales
- Bureaux



*Franprix Hors Scope*

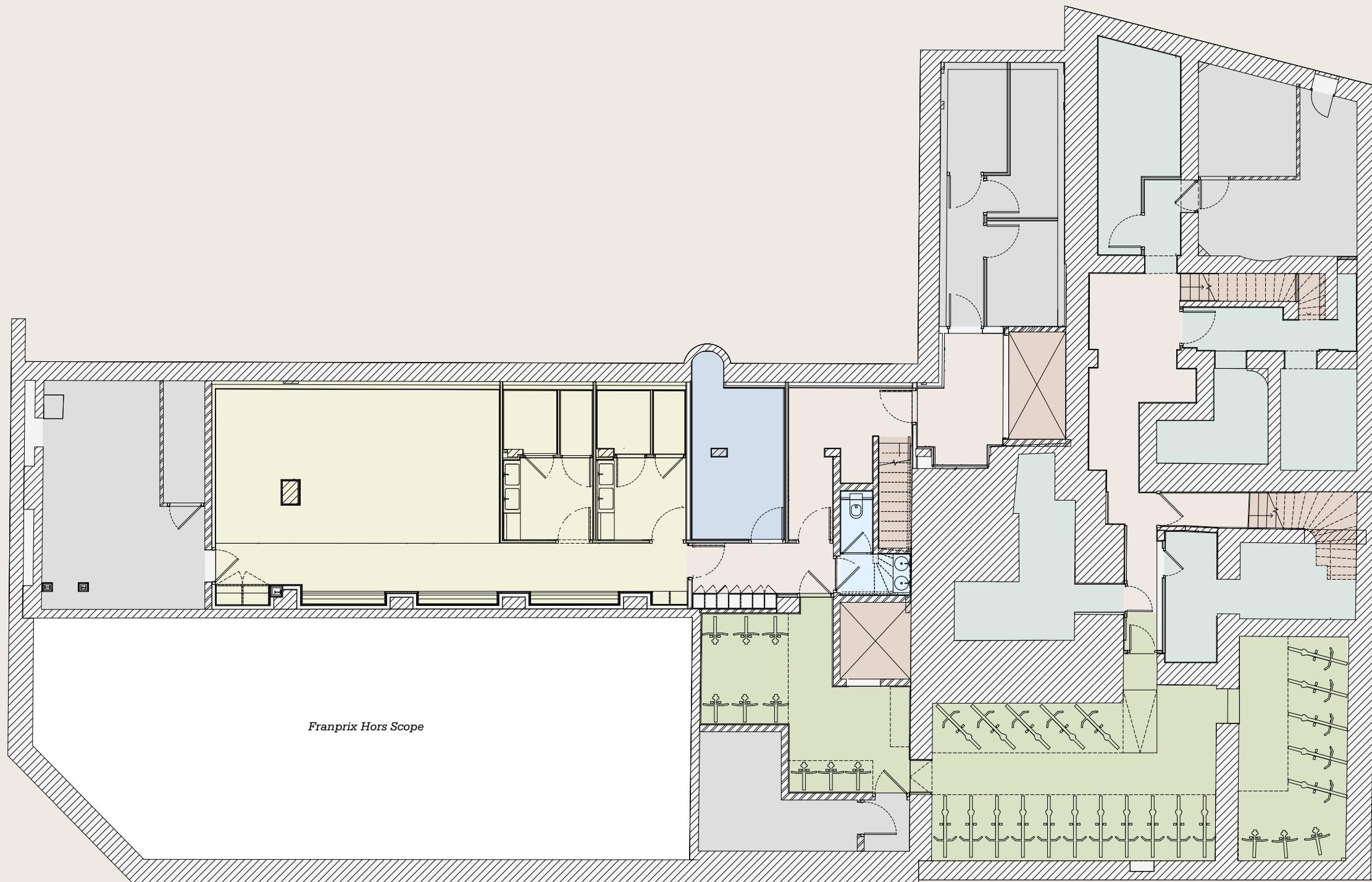
Rue Chauchat

**RDC**

Surface **236 m<sup>2</sup>**



- Hall traversant
- Circulations verticales
- Circulations horizontales
- Café
- Espaces d'accueil
- Bureaux
- Local vélos
- Sanitaires
- Local technique



**R-1**

Surface **273 m<sup>2</sup>**  
Effectif **50**



-  Circulations verticales
-  Circulations horizontales
-  Archives
-  Salle de sport
-  Local vélos
-  Sanitaires
-  Local technique
-  Local OM

